

УТВЕРЖДЕН  
Годовым общим собранием акционеров  
АО «Муссон» 29 мая 2026 года  
(Протокол №26 от 02.06.2026 г.)

Предварительно утвержден Наблюдательным  
Советом (протокол №3 от 21.04.2026 г.)

Достоверность данных, содержащихся  
в настоящем Годовом отчете подтверждена  
Ревизионной комиссией АО «Муссон»,  
Заключение от 10.04.2026

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества

«МУССОН»

За 2025 год

Составлен в соответствии с требованиями, установленными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Положением Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг». Финансовая информация, приведенная в Годовом отчете, базируется на данных бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, и не содержит информации о консолидированной финансовой отчетности.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, подтверждена заключением ревизионной комиссии АО «Муссон» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2025 г.

Генеральный директор  
АО «Муссон»



Демянчук А.С.

## Содержание

1.	Информация о годовом отчете.....	3
2.	Сведения об Обществе.....	3
3.	Положение Общества в отрасли.....	4
4.	Приоритетные направления деятельности Общества .....	4
5.	Отчет Наблюдательного Совета по приоритетным направлениям деятельности Общества.....	5
6.	Основные финансовые показатели Общества в 2025 г.....	6
6.1.	Выручка.....	6
6.2.	Чистая прибыль.....	7
6.3.	Финансовые положения Общества.....	7
7.	Информация об объемах потребления топливно – энергетических ресурсов .....	7
8.	Перспективы развития Общества.....	8
9.	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.....	8
10.	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.....	8
10.1.	Отраслевые риски.....	8
10.2.	Страновые и региональные риски.....	9
10.3.	Финансовые риски .....	10
10.4.	Правовые риски.....	10
10.5.	Риск потери деловой репутации (репутационный риск).....	11
10.6.	Стратегический риск.....	11
10.7.	Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	11
10.8.	Политика эмитента в области управления рисками.....	12
11.	Перечень совершенных Обществом крупных сделок и сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.....	12
12.	Состав Наблюдательного Совета Общества.....	19
13.	Генеральный директор Общества.....	27
14.	Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) каждого члена Наблюдательного совета общества/ общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.....	29
15.	Сведения о соблюдении Обществом Кодекса принципа и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.....	30
16.	Сведения об утверждении годового отчета общим собранием акционеров.....	30

## 1. Информация о годовом отчете

Настоящий годовой отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995г. № 208-ФЗ, Положением Банка России от 16.11.2018 № 660-П «Об общих собраниях акционеров», Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Положением Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

В годовом отчете представлена информация об Акционерном обществе «Муссон» (далее также – АО «Муссон», Общество, эмитент), приоритетных направлениях деятельности Общества за отчетный период и перспективах его развития.

Во исполнение пунктов 3,4 статьи 88 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995г. № 208-ФЗ в отношении годового отчета АО «Муссон» произведены действия:

1) достоверность годового отчета подтверждена ревизионной комиссией в заключении ревизионной комиссии по результатам проверки годового отчета от 10.04.2026;

2) годовой отчет предварительно утвержден решением Наблюдательного совета Общества (протокол №3 от 21.04.2026 г.);

3) годовой отчет утвержден общим собранием акционеров (протокол № 26 от 17.05.2026).

Годовой отчет АО «Муссон» опубликован на сайте: <http://www.e-disclosure.ru>.

## 2. Сведения об Обществе

2.1. Акционерное общество «Муссон» основано в соответствии с приказом Фонда государственного имущества Украины от 1 апреля 1996 г. № 38-АТ путем преобразования государственного предприятия завода им. В. Д. Калмыкова в Открытое акционерное общество в соответствии с Указом Президента Украины «О мероприятиях по обеспечению прав граждан на использование приватизационных имущественных сертификатов» от 26 ноября 1994 года № 699/84 как юридическое лицо, проводящее свою деятельность на территории Украины. В Единый реестр юридических лиц РФ данные об Обществе были внесены 18 сентября 2014 года.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров (Протокол 20) ПАО «Муссон» было переименовано в АО «Муссон» (о чём внесена запись в ЕГРЮЛ 16.07.2021 г. за № 2209200301825).

2.2. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "Муссон".

Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "Муссон".

2.3. Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1149204019238. Свидетельство о государственной регистрации: серия 34 №004185562. Дата внесения записи о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц: 18.09.2014 г.

2.4. Местонахождение и адрес: 299053, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 29/10.

Почтовый адрес: 299053, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 29/10.

Местонахождение постоянно действующего исполнительного органа: 299053, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 29 корп. 10, телефон: (8692) 47-43-04.

Адрес страницы в сети Интернет: [www.musson.su](http://www.musson.su).

2.5. Организационная структура (органы управления и контроля):

-общее собрание акционеров;

-наблюдательный совет;

-генеральный директор;

-ревизионная комиссия.

2.6. Основной вид деятельности, который является преобладающим, и имеет приоритетное значение для АО «Муссон», – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Общество также осуществляет, но не ограничивается этим, следующие виды деятельности:

-демонстрация кинофильмов;

-деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;

-деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания;  
-деятельность парков с аттракционами (деятельность зрелищно-развлекательная прочая);  
-деятельность в области спорта прочая и физкультурно-оздоровительная;  
-деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания.

2.7. Размер уставного капитала Общества: 16862413,87 рублей (шестнадцать миллионов восемьсот шестьдесят две тысячи четыреста тринадцать рублей 87 копеек).

Дополнительного выпуска акций в 2025 году не производилось.

Номинальная стоимость одной акции 0,77269 (ноль целых семьдесят семь тысяч двести шестьдесят девять стотысячных) рублей. Вид акций – обыкновенные, бездокументарные, именные.

Количество акций 21823000 (двадцать один миллион восемьсот двадцать три тысячи) штук.

Ценные бумаги Общества не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг.

2.8. Ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг АО «Муссон» осуществляет Акционерное общество «Регистратор КРЦ», ИНН 2311144802, КПП 231101001, по договору № 2014/12/17-СВ от 30.12.2014 г. Регистратор находится по адресу: г. Краснодар, ул. Рашиповская, д. 157, корп. лит А, 4 этаж, пом.2-17. (Офис дополнительного обслуживания Филиала АО «Регистратор КРЦ» в г. Симферополь, место нахождения: г. Севастополь, ул. Большая Морская, д.23, офис 119).

В связи с реорганизацией АО «Регистратор КРЦ» в форме присоединения к АО ВТБ Регистратор, с 23.12.2025 г. ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг АО «Муссон» осуществляет АО ВТБ Регистратор, ИНН/КПП 5610083568 / 771401001.

2.9. Для работы с акционерами был избран корпоративный секретарь. Были утверждены основные положения по акционерному Обществу.

2.10. Средняя численность работников АО «Муссон» за 2025 год составила 259 человек. Средняя заработная плата – 74 077 рублей. За отчетный год было принято 141 сотрудник, уволено 122 сотрудника.

### **3. Положение Общества в отрасли**

Общество предоставляет свое недвижимое имущество в аренду для осуществления различных видов деятельности, а также оказывает услуги населению города и региона.

Так, по состоянию на 31.12.2025 г. по основному виду деятельности Общество оказывало услуги 281 субъекту предпринимательской деятельности.

На данный момент Общество занимает лидирующее положение в отрасли среди всех конкурентов в городе. ТРЦ «Муссон» - единственный торговый центр, который включает, помимо зоны развлечений и кинотеатра, ледовый каток, спортивно-оздоровительный комплекс. Помимо этого, планируется дальнейшее развитие и строительство гостиницы, ресторана, спортивного центра и т.д., что только укрепит положение Общества в отрасли.

### **4. Приоритетные направления деятельности Общества**

Приоритетным направлением деятельности Общества в 2025 году явились:

1. Выполнение взятых на себя инвестиционных обязательств как участника свободной экономической зоны.

2. Продолжение модернизации зданий с учетом дооборудования и расширения площадей под многопрофильный центр с широким комплексом услуг, включающий торгово-развлекательный центр, кинотеатры, зону фудкортов, спортивный комплекс, деловой центр, гостиничный комплекс.

3. Получение прибыли по итогам работы за 2025 г.

## 5. Отчет Наблюдательного Совета по приоритетным направлениям деятельности Общества.

С 8 апреля 2016 года по 18 июля 2022 года АО «Муссон» осуществляет хозяйственную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» и Договором № 129 от 22.03.2016 г. «Об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории города федерального значения Севастополя» на основании свидетельства участника свободной экономической зоны от 08.04.2016 года. Вышеуказанный договор был расторгнут по соглашению сторон 18 июля 2022 года. 12 августа 2022 года был заключен Договор № 574 «Об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории города федерального значения Севастополя» в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

В соответствии с вышеуказанным договором в рамках свободной экономической зоны Обществом осуществляются следующие виды деятельности:

Вид деятельности	Код по ОКВЭД
деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	55.10
деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	56.10
аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	68.20.2
деятельность спортивных объектов	93.11
деятельность фитнес-центров	93.13
деятельность в области спорта прочая	93.19
деятельность в области демонстрации кинофильмов	59.14

Целью инвестиционного проекта является развитие действующего многопрофильного центра с широким комплексом услуг, включающего торгово-развлекательный центр, кинотеатры, зону фуд-кортов, спортивный комплекс, деловой центр, гостиничный комплекс, для организации досуга жителей и гостей города Севастополя, развития спорта, содействия туристическому бизнесу, а также создание новых рабочих мест для жителей города.

Тенденции развития современного рынка услуг обуславливают необходимость создания не просто торгового центра, а многофункционального объекта крупного торгового центра с расширенными возможностями, т.е. помимо торговых площадей создаются рекреационно-развлекательные зоны, рассчитанные на максимально широкий спектр посетителей.

Объединение торговой, деловой, зрелищной, развлекательной, спортивной и других функций в одном комплексе позволит удовлетворить социально-экономические потребности максимального количества жителей и гостей города.

Для достижения данной цели инвестиционный проект предусматривает проведение следующих работ и ввод объектов:

- модернизация зданий с учетом дооборудования и расширения площадей, их вводом в строй для осуществления видов деятельности, предусмотренных проектом: гостиничное хозяйство, заведения общепита, спортивный центр, кинотеатр, расширение торговых площадей.

Объем капитальных вложений составит не менее 60 000 000 рублей (шестидесяти миллионов рублей).

Объем капитальных вложений в первые три года с даты заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ:

2022 год не менее 10 000 000 рублей.

2023 год не менее 27 500 000 рублей.

2024 год не менее 22 500 000 рублей.

Также 30.09.2025 г. был заключен договор №660 «Об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории города федерального значения Севастополя» на сумму 60 млн.

рублей капитальных инвестиций с местом деятельности по адресу г. Севастополь, ул. Летчиков, д.11.

Целью инвестиционного проекта является развитие и модернизация туристического, спортивного и гостинично-ресторанного комплекса, включающего в себя здания и сооружения спортивно-оздоровительного, гостинично-туристического и ресторанный назначения.

Реализация проекта позволит развить инфраструктуру, а именно благоустройство территории с модернизацией имеющихся и созданием новых спортивных площадок, строительство мест для проживания, ресторана, позволит оказывать целый ряд услуг, позволяющих получить прибыль.

Развитие такого комплекса привлечет гостей и жителей города, как для отдыха так и для занятий спортом. Он может послужить спортивной базой для проведения сборов, соревнований и других спортивных мероприятий. Также будут созданы дополнительные рабочие места с конкурентной заработной платой.

Для достижения данной цели инвестиционный проект предусматривает проведение следующих работ и ввод объектов:

- модернизация зданий с учетом дооборудования и расширения площадей, строительством новых зданий гостиничного комплекса, их вводом в строй для осуществления видов деятельности, предусмотренных проектом: гостиничное хозяйство, заведения общепита, спортивный центр.

Обществом достигнута цель работы по итогам 2025 года – завершение финансового года с прибылью. Активы Общества за анализируемый период увеличились на 612 711 тыс. руб. (15,1%). Чистая прибыль составила 562 720 тыс. руб.

За отчетный период задолженность по заемным средствам отсутствует.

## **6. Основные финансовые показатели Общества в 2025 г**

### **6.1. Выручка**

При сравнительном анализе показателей доходов от основных видов деятельности за 2025 г. и 2024 г. наблюдается рост практически по всем основным направлениям (кроме деятельности в области спорта). В среднем доход вырос на 16% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, что составило +148 729 тыс. руб.

При этом, по таким видам деятельности как оказание услуг по временному проживанию произошел резкий рост доходов. Это связано с началом деятельности гостиницы по адресу: г. Севастополь, ул. Летчиков, 11. Прирост составил 1665% или 47 140 тыс. рублей.

Общество в 2025 году получало компенсации от государства на предоставление услуг ЖКХ льготным категориям граждан, проживающих в общежитии, в сумме 131,9 тыс. рублей.

Выручка Общества от реализации работ, услуг составила 1 101 491 тыс. руб.

В т.ч. по видам продукции, работ, услуг по основным видам деятельности выручка составила:

- доходы от аренды – 886 724 тыс. руб.
- доход от услуг кинотеатра – 94 817 тыс. руб.
- доход от прочей деятельности, включая деятельность спортивного клуба, развлекательного центра и катка – 24 400 тыс. руб.
- доход от оказания населению услуг общепита – 45 579 тыс. руб.
- доходы от предоставления мест для временного проживания составили 49 971 тыс. руб.

Что касается прочих доходов, то по сравнению с 2024 годом необходимо отметить их рост на 21%. В целом за 2025 год наблюдается снижение доходов, связанных с начислением процентов, на 59 356 тыс. руб., что на 30% ниже этого показателя за 2024 год. Это связано с затратами на приобретение недвижимого имущества в г. Ялта.

Такого результата Обществу удалось достичь за счет слаженной работы коллектива предприятия и исполнительного органа Общества, а также конкурентоспособности предоставляемых услуг.

Необходимо отметить, что за расчетный период площади аренды, принадлежащие Обществу, были постоянно востребованы, благодаря выверенной политике ценообразования, а также разнообразию предоставляемых услуг Торгово-развлекательным центром. Разработав гибкую

систему оплаты и погашения, имеющихся у арендаторов долгов, Обществу удалось не только сохранить сотрудничество с арендаторами, работавшими на площадях АО «Муссон» до 2025 г., но и привлечь на площадку Общества новых арендаторов.

## 6.2. Чистая прибыль

Прибыль, полученная Обществом в 2025 году, составила практически 52% от выручки Общества, что характеризует динамику развития АО «Муссон», как положительную.

Чистая прибыль по сравнению с аналогичным периодом 2024 г. увеличилась на 69 923 тыс. рублей (14%) и составила 578 159 тыс. руб.

## 6.3. Финансовое положение Общества

Анализируя финансово-экономическую деятельность Общества, можно отметить, что за весь рассматриваемый период Общество функционировало достаточно эффективно.

Показатели рентабельности за 2025 год имеют положительные значения, поскольку организацией получена как прибыль от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности.

Коэффициент автономии организации на 31.12.2025 составил 0,97. Полученное значение говорит о достаточной доле собственного капитала (97%) и, как следствие, о достаточной финансовой устойчивости Общества.

Чистые активы Общества превышают Уставной капитал практически в 270 раз. За 2025 год их величина по сравнению с 2024 годом увеличилась на 14,1%.

Соотношение основных качественных групп активов организации на 31.12.2025 г. характеризуется ростом в активе баланса внеоборотных активов (77% внеоборотных активов (корпуса производственного и коммерческого назначения, энергообъекты, энергосети, дороги, артезианская скважина, одно общежитие, оборудование, иная недвижимость) и 23% текущих активов). Активы организации за анализируемый период увеличились на 612 711 тыс. руб. (15,1%). Учитывая рост активов, необходимо отметить, что доля собственного капитала выросла на 14,1%.

Рост величины активов организации связан в основном с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указан прирост по сравнению с 2024 годом):

основные средства – 742 145 тыс. руб. (+42,3%);

дебиторская задолженность снизилась на 33 462 тыс. руб. (-14,5%).

нераспределенная прибыль на конец периода выросла на 562 720 тыс. руб. (+14,5%).

За отчетный период задолженность по заемным средствам отсутствует.

Кредиторская задолженность, на конец 2025 года составила 107 593 тыс. рублей. Наибольшую долю в кредиторской задолженности составляют авансовые платежи арендаторов за последний месяц аренды (страховые платежи по договорам).

По результатам аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 г. получено положительное заключение.

## 7. Информация об объемах потребления топливно-энергетических ресурсов

Объемы потребления топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и суммы, начисленные и оплаченные энергоснабжающим организациям за ТЭР в 2025 году, приведены в таблице:

ТЭР	Объемы потребления	Начислено и оплачено, руб.
Электроэнергия	14 810 127	110 808 602,66
Природный газ	562,962	6 993 853,04
Тепловая энергия	378,767	1 260 926,07

Бензин	10338,38	594 867,04
Топливо дизельное	83 730,5	5 080 298,76
Итого		124 738 547,57

### **8. Перспективы развития Общества**

План развития деятельности Общества в будущем предусматривает расширение сферы оказываемых услуг существующего торгово-развлекательного центра с торговлей продовольственными и непродовольственными товарами, ледовым катком, аттракционами, спортивным залом, гостиницей, кинозалами и предприятиями общественного питания для организации отдыха населения и гостей города, а также проведения культурно-массовых мероприятий на коммерческой основе.

Приоритетным направлением деятельности Общества в 2025 году будет являться выполнение взятых на себя инвестиционных обязательств как участника свободной экономической зоны.

Данные мероприятия позволят:

- обеспечить организацию досуга и проведение постоянных оздоровительных, спортивно-зрелищных и культурно-массовых мероприятий для жителей и гостей г. Севастополя (в т.ч. детей и молодежи),
- развивать спортивно-оздоровительный туризм и способствовать духовному воспитанию населения,
- способствовать удовлетворению спроса населения на услуги фитнес-клубов,
- обеспечить отельными комплексными услугами достойного уровня иногородних посетителей и спортсменов,
- создать дополнительные рабочие места для жителей города,
- повысить имидж не только предприятия, но и города Севастополя,
- привлечь в город инвесторов.

### **9. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества**

За отчетный период дивиденды Обществом не начислялись и не выплачивались.

### **10. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.**

Для АО «Муссон» существует опасность наступления негативных последствий по следующим направлениям:

#### **10.1. Отраслевые риски**

Отрасль деятельности эмитента - сдача торговых, офисных, складских помещений в аренду, индустрия развлечений, спортивная деятельность; сектор отрасли - рынок торговых и офисных помещений, рынок индустрии развлечений, рынок деятельности в области спорта.

Основными факторами, которые могут ухудшить ситуацию в отрасли эмитента и повлиять на его деятельность являются:

1. Рост затрат на содержание недвижимости в связи с изменением цен на энергоносители (тепловую и электроэнергию) и налогообложения.

2. Высокая конкуренция, развитие сети современных торгово-развлекательных комплексов, использующих современные технологии организации торговли и сервиса, удовлетворяющих международным стандартам качества. Строительство подобных комплексов означает усиление конкуренции на рынке торговой недвижимости города.

3. Снижение платежеспособности у населения, что может привести к снижению доходов эмитента от основных видов деятельности.

Основными действиями, предпринимаемыми эмитентом для снижения отраслевых рисков, являются:

- оптимизация объемов продаж услуг с целью снижения рисков;
- разработка программ по снижению затрат на содержание помещений;
- применение современных технологий организации бизнеса.

При изменении цен на сырье и услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, возможно замедление развития эмитента - снижение темпа строительства новых помещений для сдачи в аренду, новых объектов культуры и спорта, однако на продажу действующих услуг особого влияния данный фактор не должен оказать.

При изменении цен на услуги эмитента возможно уменьшение дохода эмитента, однако данное уменьшение не будет значительным, поскольку эмитент является лидером на внутреннем рынке, особого влияния на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам не будет.

## **10.2. Страновые и региональные риски**

Виды предпринимательской деятельности АО «Муссон» осуществляются непосредственно по месту нахождения Общества.

Предполагаемые действия Общества на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность.

Общество оценивает политическую и экономическую ситуацию в стране и регионах как удовлетворительную и считает, что в настоящий момент риск значительных негативных изменений спрогнозировать не представляется возможным.

Большая часть данных рисков не может быть подконтрольна Обществу из-за их глобального масштаба. В случае дестабилизации ситуации в России или в отдельно взятом регионе, которая может негативно повлиять на деятельность Общества, последний будет принимать ряд мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия ситуации на Общество.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Риск введения чрезвычайного положения вследствие открытого военного конфликта и/или террористических актов оценивается как маловероятный на региональном уровне, этническая и социальная напряжённость в Севастополе не носит критического характера, регион удален от зон возможных локальных вооружённых конфликтов на других территориях Российской Федерации.

Тем не менее, Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Риск открытого военного конфликта, а также риск введения чрезвычайного положения в стране не может быть оценён Обществом. В случае наступления указанных событий Общество предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Основным риском, которые тормозит развитие эмитента, являются санкции против РФ и недоброжелательное отношение к Крыму и Севастополю определенной массы населения. Это сказывается в отказе сетевых торговых сетей арендовать помещения в торговом центре, снижение потока приезжих из Украины и стран Европы.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля эмитента. В случае возникновения существенной политической и экономической нестабильности в России или в регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы эмитента, предполагается принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес эмитента.

Для снижения региональных рисков предполагается внедрение альтернативных источников обеспечения предприятия энергоресурсами, чтобы избежать проблем с возможными энергетическими блоками Крыма, а также оптимизация структуры затрат.

### **10.3. Финансовые риски**

Риски, связанные с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют: средние.

Эмитент не имеет денежных обязательств перед кредитной организацией в иностранной валюте, в связи с этим отсутствуют валютные риски, связанные со значительным изменением курса валют.

В отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они повлияют прежде всего на экономику России в целом, а значит и на деятельность самого Эмитента. В связи с тем, что основные расчеты эмитент производит в рублях, изменение валютного курса (валютный риск) не приведет к значительному ухудшению финансового состояния эмитента, его ликвидности, а также источников финансирования.

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента, эмитент планирует осуществить следующие мероприятия: пересмотреть структуру финансирования, оптимизировать затратную часть деятельности компании, уточнить программы капиталовложений и заимствований.

Влияние фактора инфляции, с точки зрения финансовых результатов деятельности Эмитента, неоднозначно. Увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства РФ, Эмитент планирует принять меры по ограничению роста затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

Критическим уровнем инфляции, переход которого может оказать существенное негативное влияние на развитие экономики в целом и бизнес климата в частности, является, по мнению эмитента, порог в 20 - 25 процентов в год.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков (изменение процентных ставок, рост инфляции) следующие показатели финансовой отчетности:

- Кредиторская задолженность - увеличение сроков оборачиваемости.
- Денежные средства - уменьшение свободных денежных средств.
- Прибыль от основной деятельности – сокращение.

В настоящее время указанные риски и возможность их возникновения оцениваются эмитентом как минимальные.

### **10.4. Правовые риски:**

Риски, связанные с изменением валютного, налогового, таможенного и лицензионного законодательства, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния эмитента, являются незначительными.

Эмитент строит свою деятельность на основе строгого соответствия налоговому, таможенному, валютному законодательству и лицензионному законодательству, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами.

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования на внешнем и внутреннем рынке, в настоящее время рассматриваются эмитентом как минимальные.

Существенное значение для эмитента имеют правовые риски, связанные с изменением системы налогообложения, как на внешнем, так и на внутреннем рынке. Реформирование налоговой системы сопровождается изменениями законодательства и судебной практики. В связи с этим для эмитента существуют потенциальные источники финансовых потерь, вследствие применения различных штрафов и налоговых выплат в объемах больше ожидаемых.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин могут оказать негативное влияние на деятельность эмитента, как на внутреннем, так и на внешнем рынках.

Эмитент осуществляет виды деятельности, не требующие лицензирования, поэтому риск как на внешнем, так и на внутреннем рынке оценивается как минимальный.

Риски, связанные с изменением судебной практики, как на внешнем, так и на внутреннем рынках, присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности эмитента. На дату окончания отчетного периода эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут привести к существенным затратам, оказать негативное влияние на внутреннем рынке и на его финансовое состояние. Эмитент не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на его финансовое состояние в будущем, поэтому данный риск оценивается как вероятный.

#### **10.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом: эмитент оценивает возможность возникновения указанного риска как минимальную. Число клиентов напрямую сказывается на доходах эмитента, в связи с чем деловая репутация – очень важный показатель для эмитента.

В целях обеспечения эффективного управления риском потери деловой репутации органы управления эмитента принимают своевременные меры по устранению нарушений в деятельности эмитента.

#### **10.6. Стратегический риск**

Стратегический риск связан с возможностью возникновения у Общества убытков в результате ошибок стратегического управления деятельностью. Ответственность за этот риск целиком и полностью возложена на руководство организации.

Данный вид риска минимизируется за счёт планирования текущей и инвестиционной деятельности. Применение современных технологий, привлечение высококвалифицированных специалистов и хороший менеджмент позволяют Обществу занимать одну из лидирующих позиций в отрасли.

#### **10.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента:**

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество:

Решения Конституционного Суда Российской Федерации, постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации имеют все большее значение для правильности разрешения споров.

АО «Муссон» осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя её при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Общества. В связи с этим риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, отсутствуют. Общество не принимает участие (как в качестве истца, так и в качестве ответчика) в судебных разбирательствах, результаты которых могли бы существенно отразиться на результатах его деятельности.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определённого вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определённого вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), не являются существенными, поскольку Общество не ведёт деятельности, подлежащей лицензированию, у Общества отсутствуют

объекты, нахождение которых в обороте ограничено.

Общество не предполагает осуществлять виды деятельности, требующие получения специального разрешения (лицензии) в соответствии с законодательством Российской Федерации или связанные с использованием объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества:

У Общества отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции.

#### **10.8. Политика эмитента в области управления рисками:**

Политика Эмитента в области управления рисками состоит в минимизации непредвиденных потерь от рисков и максимизация капитализации Эмитента с учетом приемлемого для акционеров и руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений. Эмитентом применяется интегрированный подход к управлению рисками, который обеспечивает полный цикл, а именно: идентификацию, анализ, оценку и приоритезацию рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками, мониторинг и контроль по всем типам рисков присущих бизнесу Эмитента, по всей организационной структуре Эмитента. Информирование руководства Эмитента происходит по всему спектру рисков для гарантирования полноты, качества и сопоставимости предоставляемой информации для каждого из уровней принятия решения.

### **11. Перечень совершенных Обществом крупных сделок и сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.**

**11.1.** Сделки, признаваемые в соответствии с федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, Обществом в 2025 году не совершались.

**11.2.** Сведения о сделках с заинтересованностью, размер которых составлял менее 2% балансовой стоимости активов в Обществе:

1. Категория сделки – сделка, в совершении которой имелась заинтересованность

- вид и предмет сделки – договор процентного займа №2111/1-4 от 28.04.2025 г

- содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка – АО «Муссон» предоставляет процентный займ по договору процентного займа ООО «Водно-спортивная база отдыха «Яхт-клуб «Юг». Договор процентного займа №2111/1-4 от 28.04.2025 г на сумму 20000000 рублей.

- Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Срок исполнения – займ предоставляется сроком на 1 год.

Стороны – АО «Муссон» (эмитент) и ООО «Водно-спортивная база отдыха «Яхт-клуб «Юг».

Выгодоприобретатель – Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Водно-спортивная база отдыха «Яхт-клуб «Юг». Сокращенное фирменное наименование: ООО «ВСБО «Яхт-клуб «Юг». Место нахождения: 299057, г. Севастополь, ул. Летчиков, д.11

Размер сделки – 20000000 рублей, что составляет 0,49% от стоимости активов эмитента.

- стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) – на 31.12.2024 г. – 406651000 рублей.

- дата совершения сделки– 28.04.2025 г. – перечислено 6000000 рублей.

- полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки – Плотка Владимир Григорьевич. Основание – единоличный исполнительный орган эмитента и единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося стороной в сделке. Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента – 58,7392%. Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента – 58,7392%. Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке – 87,5%. Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке – 87,5%

- сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось – решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2. Категория сделки – сделка, в совершении которой имелась заинтересованность

- вид и предмет сделки – договор купли-продажи №318 от 30.04.2025 г

- содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка – АО «Муссон» приобретает имущество у ООО «Водно-спортивная база отдыха «Яхт-клуб «Юг». Договор купли-продажи №318 от 30.04.2025 г на сумму 7466000 рублей.

- Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Срок исполнения – имущество должно быть передано до 07.05.2025 г.

Стороны – АО «Муссон» (эмитент) и ООО «Водно-спортивная база отдыха «Яхт-клуб «Юг».

Выгодоприобретатель – Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Водно-спортивная база отдыха «Яхт-клуб «Юг». Сокращенное фирменное наименование: ООО «ВСБО «Яхт-клуб «Юг». Место нахождения: 299057, г. Севастополь, ул. Летчиков, д.11

Размер сделки – 7466000 рублей, что составляет 0,18% от стоимости активов эмитента.

- стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) – на 31.12.2024 г. – 4066551000 рублей.

- дата совершения сделки – 30.04.2025 г.

- полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки – Плотка Владимир Григорьевич. Основание – единоличный исполнительный орган эмитента и единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося стороной в сделке. Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента – 58,7392%. Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента – 58,7392%. Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке – 87,5%. Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке – 87,5%

- сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось – решение о согласии на совершение сделки не принималось.

3. Категория сделки – сделка, в совершении которой имелась заинтересованность

- вид и предмет сделки – договор купли-продажи №319 от 30.04.2025 г

- содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка – АО «Муссон» приобретает имущество у ООО «Водно-спортивная база отдыха «Яхт-клуб «Юг». Договор купли-продажи №319 от 30.04.2025 г на сумму 9131000 рублей.

- Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Срок исполнения – имущество должно быть передано до 07.05.2025 г.

Стороны – АО «Муссон» (эмитент) и ООО «Водно-спортивная база отдыха «Яхт-клуб «Юг».

Выгодоприобретатель – Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Водно-спортивная база отдыха «Яхт-клуб «Юг». Сокращенное фирменное наименование: ООО «ВСБО «Яхт-клуб «Юг». Место нахождения: 299057, г. Севастополь, ул. Летчиков, д.11

Размер сделки – 9131000 рублей, что составляет 0,22% от стоимости активов эмитента.

- стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) – на 31.12.2024 г. – 4066551000 рублей.

- дата совершения сделки – 30.04.2025 г.

- полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основания (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки – Плотка Владимир Григорьевич. Основание – единоличный исполнительный орган эмитента и единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося стороной в сделке. Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента – 58,7392%. Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента – 58,7392%. Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица,

являющегося стороной в сделке – 87,5%. Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке – 87,5%

- сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось – решение о согласии на совершение сделки не принималось.

4. Категория сделки – сделка, в совершении которой имелась заинтересованность

- вид и предмет сделки – договор купли-продажи №16-06 от 16.06.2025 г

- содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка – АО «Муссон» приобретает оборудование у ООО «Водно-спортивная база отдыха «Яхт-клуб «Юг». Договор купли-продажи №16-06 от 16.06.2025 г на сумму 15862778,43 рублей.

- Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Срок исполнения – оборудование должно быть передано до 30.06.2025 г.

Стороны – АО «Муссон» (эмитент) и ООО «Водно-спортивная база отдыха «Яхт-клуб «Юг».

Выгодоприобретатель – Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Водно-спортивная база отдыха «Яхт-клуб «Юг». Сокращенное фирменное наименование: ООО «ВСБО «Яхт-клуб «Юг». Место нахождения: 299057, г. Севастополь, ул. Летчиков, д.11

Размер сделки – 15862778,43 рублей, что составляет 0,39% от стоимости активов эмитента.

- стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) – на 31.12.2024 г. – 4066551000 рублей.

- дата совершения сделки – 16.06.2025 г.

- полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки – Плотка Владимир Григорьевич. Основание – единоличный исполнительный орган эмитента и единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося стороной в сделке. Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента – 58,7392%. Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента – 58,7392%. Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке – 87,5%. Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке – 87,5%

- сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором

принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось – решение о согласии на совершение сделки не принималось.

5. Категория сделки – сделка, в совершении которой имелась заинтересованность

- вид и предмет сделки – договор купли-продажи №1/06 от 01.07.2025 г

- содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка – АО «Муссон» приобретает имущество у ООО «Водно-спортивная база отдыха «Яхт-клуб «Юг». Договор купли-продажи №1/06 от 01.07.2025 г на сумму 9112000 рублей.

- Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Срок исполнения – имущество должно быть передано до 01.07.2025 г.

Стороны – АО «Муссон» (эмитент) и ООО «Водно-спортивная база отдыха «Яхт-клуб «Юг».

Выгодоприобретатель – Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Водно-спортивная база отдыха «Яхт-клуб «Юг». Сокращенное фирменное наименование: ООО «ВСБО «Яхт-клуб «Юг». Место нахождения: 299057, г. Севастополь, ул. Летчиков, д.11

Размер сделки – 9112000 рублей, что составляет 0,22% от стоимости активов эмитента.

- стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) – на 31.12.2024 г. – 406651000 рублей.

- дата совершения сделки – 01.07.2025 г.

- полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки – Плотка Владимир Григорьевич. Основание – единоличный исполнительный орган эмитента и единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося стороной в сделке. Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента – 58,7392%. Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента – 58,7392%. Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке – 87,5%. Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке – 87,5%

- сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось – решение о согласии на совершение сделки не принималось.

6. Категория сделки – сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

- вид и предмет сделки – договор процентного займа №818 от 10.07.2025 г

- содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка – АО «Муссон» предоставляет процентный займ по договору процентного займа с ООО ПКФ «Орвис». Договор процентного займа №818 от 10.07.2025 г на сумму 25000000 рублей. Проценты за пользование средствами – 7% годовых.

- Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Срок исполнения – займ предоставляется сроком на 1 год.

Стороны – АО «Муссон» (эмитент) и ООО ПКФ «Орвис».

Выгодоприобретатель – Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Орвис». Сокращенное фирменное наименование: ООО ПКФ «Орвис». Место нахождения: 2990029, г. Севастополь, ул. Хрусталева, д.6

Размер сделки – 25000000 рублей, что составляет 0,61% от стоимости активов эмитента.

- стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) – на 31.12.2024 г. – 4066551000 рублей.

- дата совершения сделки – 10.07.2025 г. – перечислено 5000000 рублей.

01.08.2025 г. – перечислено 10000000 рублей.

21.08.2025 г. – перечислено 5000000 рублей.

29.08.2025 г. – перечислено 5000000 рублей.

- полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки – Плотка Владимир Григорьевич. Основание – единоличный исполнительный орган эмитента и участник юридического лица, являющегося стороной в сделке. Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента – 58,7392%. Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента – 58,7392% Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке – 60,4%. Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке – 60,4%

- сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось – решение о согласии на совершение сделки не принималось.

7. Категория сделки – сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

- вид и предмет сделки – договор процентного займа №829 от 14.10.2025 г

- содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка – АО «Муссон» предоставляет процентный займ по договору процентного займа с ООО ПКФ «Орвис». Договор процентного займа №829 от 14.10.2025 г на сумму 20000000 рублей. Проценты за пользование

средствами – 7% годовых.

- Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Срок исполнения – займ предоставляется сроком на 1 год.

Стороны – АО «Муссон» (эмитент) и ООО ПКФ «Орвис».

Выгодоприобретатель – Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Орвис». Сокращенное фирменное наименование: ООО ПКФ «Орвис». Место нахождения: 2990029, г. Севастополь, ул. Хрусталева, д.6

Размер сделки – 20000000 рублей, что составляет 0,49% от стоимости активов эмитента.

- стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) – на 31.12.2024 г. – 4066551000 рублей.

- дата совершения сделки – 14.10.2025 г. – перечислено 7000000 рублей.

05.11.2025 г. – перечислено 5000000 рублей.

03.12.2025 г. – перечислено 2000000 рублей.

04.12.2025 г. – перечислено 3000000 рублей.

11.12.2025 г. – перечислено 1000000 рублей.

15.12.2025 г. – перечислено 2000000 рублей.

- полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки – Плотка Владимир Григорьевич. Основание – единоличный исполнительный орган эмитента и участник юридического лица, являющегося стороной в сделке. Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента – 58,7392%. Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента – 58,7392% Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке – 60,4%. Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке – 60,4%

- сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось – решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2. Сведения о сделках с заинтересованностью, размер которых составлял 2% и более балансовой стоимости активов.

1. Категория сделки – сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

- вид и предмет сделки – договор купли-продажи №24/01-2025 от 24.01.2025 г

- содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка – АО «Муссон»

приобретает недвижимое имущество у ООО ПКФ «Орвис». Договор купли-продажи №24/01-2025 от 24.01.2025 г на сумму 172000000 рублей.

- Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Срок исполнения – имущество передается в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты по договору.

Стороны – АО «Муссон» (эмитент) и ООО ПКФ «Орвис».

Выгодоприобретатель – Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Орвис». Сокращенное фирменное наименование: ООО ПКФ «Орвис». Место нахождения: 2990029, г. Севастополь, ул. Хрусталева, д.6

Размер сделки – 172000000 рублей, что составляет 4,23% от стоимости активов эмитента.

- стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) – на 31.12.2024 г. – 4066551000 рублей.

- дата совершения сделки – 24.01.2025 г.

- полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки – Плотка Владимир Григорьевич. Основание – единоличный исполнительный орган эмитента и участник юридического лица, являющегося стороной в сделке. Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента – 58,7392%. Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента – 58,7392% Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке – 60,4%. Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке – 60,4%

- сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось – решение о согласии на совершение сделки не принималось.

## 12. Состав Наблюдательного Совета Общества

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров, принятым 17 июня 2025 года, в Наблюдательный совет с 01.01.2025 года по 16.06.2025 года входили:

**ФИО: Кожеватов Игорь Олегович (председатель)**

Год рождения: 1988

Образование: *Высшее техническое*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.01.17	сегодня	АО "Муссон"	заместитель генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0108**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.0108**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета: **Комитеты наблюдательного совета не сформированы.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Лапочкин Андрей Альбертович**

Год рождения: **1964**

Образование: **Среднее профессиональное**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
18.09.14	сегодня	АО "Муссон"	инженер по ремонту

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета: **Комитеты наблюдательного совета не сформированы.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Цымбал Сергей Владимирович**

Год рождения: **1970**

Образование: **Высшее медицинское, высшее педагогическое**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.12.12	сегодня	ООО "ПКФ "Орвис"	директор
2014	сегодня	ООО "Орвис"	Директор (по совместительству)

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета: **Комитеты Наблюдательного совета не сформированы.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Козырь Мария Владимировна**

Год рождения: **1994**

Образование: **Высшее юридическое**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2015	сегодня	Индивидуальный предприниматель	

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров: **Комитеты наблюдательного совета не сформированы.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Родственные связи с членом наблюдательного совета и единоличным исполнительным органом Общества.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Лазоренко Светлана Сергеевна**

Год рождения: **1988**

Образование: **Высшее экономическое**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.08.16	сегодня	АО "Муссон"	начальник управления экономики и ценных бумаг

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета: **Комитеты наблюдательного совета не сформированы.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Плотка Владимир Григорьевич**

Год рождения: **1964**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.08.2014	сегодня	РОО «Федерация баскетбола»	Президент
18.09.14	31.10.2025	АО "Муссон"	Генеральный директор
01.11.2025	сегодня	АО "Муссон"	Заместитель генерального директора
04.10.16	11.12.2025	ООО "ВСБО "Яхт-клуб "Юг"	Директор (по совместительству)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **58.7392**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **58.7392**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров: **Комитеты наблюдательного совета не сформированы.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Полное фирменное наименование: **ООО ПКФ "Орвис"**

ИНН: **9204021598**

ОГРН: **1149204045870**

Доля лица в уставном капитале организации, %: **60.8**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Родственные связи с членом Наблюдательного Совета**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Рославцева Татьяна Александровна**

Год рождения: **1979**

Образование: **Высшее экономическое**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.04.2012	28.03.2022	ООО «Медико-технический центр»	Заместитель директора
04.04.2022	сегодня	АО "Муссон"	помощник генерального директора

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов.**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета: **Комитеты Наблюдательного совета не сформированы.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 17.06.2025 в составе Наблюдательного совета произошли изменения.

Вместо Цымбала Сергея Владимировича и Козырь Марии Владимировны в состав Наблюдательного совета избраны Демянчук Александр Сергеевич и Власенко Нина Алексеевна соответственно.

ФИО: *Демянчук Александр Сергеевич*

Год рождения: *1986*

Образование: *Высшее юридическое*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	сегодня	АО «Муссон»	Начальник юридического отдела (с 1.11.2025 г по совместительству)
01.11.2025	сегодня	АО «Муссон»	Генеральный директор
15.08.2025	сегодня	ООО ПКФ «Орвис»	Директор (по совместительству)
15.08.2025	сегодня	ООО «Внешпромагросервис»	Директор (по совместительству)
27.09.2025	сегодня	ООО «Завод Муссон»	Директор (по совместительству)

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров: *Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Власенко Нина Алексеевна*

Год рождения: *1941*

Образование: *Высшее техническое*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2018	сегодня	АО «Муссон»	Ведущий инженер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0,0092**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0,0092**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров: **Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

**Таким образом состав Наблюдательного совета, утвержденный решением заседания годового общего собрания акционеров 17 июня 2025 года, следующий:**

**Кожеватов Игорь Олегович (председатель)**

**Плотка Владимир Григорьевич**

**Демянчук Александр Сергеевич**

**Власенко Нина Алексеевна**

**Лапочкин Андрей Альбертович**

**Рославцева Татьяна Александровна**

**Лазоренко Светлана Сергеевна**

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Наблюдательному Совету отводится наиболее важная роль в обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии Общества, а также в обеспечении его успешной финансово-хозяйственной деятельности. Вся деятельность Наблюдательного Совета является прозрачной для акционеров, поскольку все решения Наблюдательного Совета публикуются Обществом на странице в сети Интернет, используемой Обществом для раскрытия информации: **pat.musson.su, aomusson.ru, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35135>** и доступны любому акционеру Общества.

Наблюдательный совет осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом Общества, непосредственно контролирует финансовую и хозяйственную деятельность Общества.

В соответствии с Уставом Общества Наблюдательный совет состоит из семи человек, состав которого ежегодно избирается Общим собранием акционеров. Комитеты в составе Наблюдательного совета в 2025 году не избирались.

В 2025 году было проведено одно Годовое общее собрание акционеров.

Повестка дня Годового Общего собрания акционеров включала в себя следующие вопросы:

1. Утверждение годового отчета АО «Муссон» за 2024 год.
2. Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Муссон» за 2024 год.
3. Распределение прибыли (в том числе выплаты (объявления дивидендов) и убытков АО «Муссон» по результатам 2024 отчетного года.
4. Избрание членов Наблюдательного совета АО «Муссон».
5. Избрание членов ревизионной комиссии АО «Муссон».
6. Назначение аудиторской организации АО «Муссон».

В 2025 году было проведено 6 очных заседания Наблюдательного совета.

На заседаниях были рассмотрены следующие основные вопросы:

- о предварительном утверждении годовой бухгалтерской отчетности и отчета о прибылях и убытках Общества, распределении прибыли по результатам года;
- о рассмотрении кандидатур в Наблюдательный Совет и Ревизионную комиссию;
- об утверждении даты, времени, места и формы проведения заседания годового общего собрания акционеров, повестки дня, а также даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров Общества;
- о принятии проекта годового отчета Общества;
- о технических вопросах проведения собрания, уведомления акционеров, утверждения формы и текста бюллетеней, перечня материалов, предоставляемых акционерам;
- о выполнении функций счетной комиссии;
- об утверждении размера стоимости аудиторских услуг;
- об избрании председателя и секретаря Наблюдательного совета;
- о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа и избрании нового;
- о согласовании совмещения генеральным директором функций единоличного исполнительного органа АО «Муссон» с участием в органах управления других организаций.

Деятельность Наблюдательного Совета была организована в соответствии с утвержденным планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Неисполненных решений за отчетный период нет.

Членами Наблюдательного Совета в течение отчетного года не совершались сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества.

### **13. Генеральный директор Общества**

В соответствии с Уставом Общества полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор, избранный на заседании Наблюдательного Совета (протокол №5 от 17 июня 2024 года.) Срок полномочий генерального директора, согласно Уставу Общества, составляет пять лет. Коллегиальный исполнительный орган (правление) не предусмотрен Уставом.

**ФИО: Плотка Владимир Григорьевич**

Год рождения: **1964**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству, в хронологическом порядке:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.08.2014	сегодня	РОО «Федерация баскетбола»	Президент
18.09.14	31.10.2025	АО "Муссон"	Генеральный директор
01.11.2025	сегодня	АО "Муссон"	Заместитель генерального директора
04.10.16	11.12.2025	ООО "ВСБО "Яхт-клуб "Юг"	Директор (по совместительству)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **58.7392**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **58.7392**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Полное фирменное наименование: **ООО ПКФ "Орвис"**

ИНН: **9204021598**

ОГРН: **1149204045870**

Доля лица в уставном капитале организации, %: **60.8**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Родственные связи с членом Наблюдательного Совета**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

Лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа, в течение отчетного года не совершались сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества.

1 ноября 2025 года на заседании Наблюдательного Совета АО «Муссон» (протокол №6 от 01.11.2025 г.) были досрочно прекращены полномочия единоличного исполнительного органа – генерального директора Плотка Владимира Григорьевича. Этим же протоколом был избран новый генеральный директор Демянчук Александр Сергеевич. Срок полномочий – 1 год.

ФИО: **Демянчук Александр Сергеевич**

Год рождения: **1986**

Образование: **Высшее юридическое**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	сегодня	АО «Муссон»	Начальник юридического отдела (с 1.11.2025 г по совместительству)
01.11.2025	сегодня	АО «Муссон»	Генеральный директор
15.08.2025	сегодня	ООО ПКФ «Орвис»	Директор (по совместительству)
15.08.2025	сегодня	ООО «Внешпромагросервис»	Директор (по совместительству)
27.09.2025	сегодня	ООО «Завод Муссон»	Директор (по совместительству)

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров: ***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***Лицо указанных должностей не занимало***

Лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа, в течение отчетного года не совершались сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества.

**14. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов)**

**Генерального директора, каждого члена Наблюдательного совета Общества/ общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года**

Члены Наблюдательного совета и Ревизионной комиссии работали на безоплатной основе.

Вознаграждение (компенсации расходов) за работу в Наблюдательном совете членам Наблюдательного совета не выплачивалось.

### **15. Сведения о соблюдении Обществом принципа и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.**

Корпоративное поведение Общества основано на уважении прав и законных интересов его участников и способствует эффективной деятельности Общества. Принципы корпоративного поведения направлены на создание доверия в отношениях, возникающих в связи с управлением Обществом. Оно обеспечивает акционерам реальную возможность осуществлять свои права, связанные с участием в Обществе. Наблюдательный совет определяет стратегию развития Общества, а также обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

Основными принципами раскрытия информации об Обществе являются регулярность и оперативность ее предоставления, доступность такой информации для акционеров, достоверность и полнота ее содержания, поддержание разумного баланса между открытостью Общества и соблюдением его коммерческих интересов.

### **16. Сведения об утверждении годового отчета общим собранием акционеров.**

Годовой отчет за 2025 год Акционерного общества «Муссон» утвержден общим собранием акционеров, которое состоялось 29 мая 2025 года. Данный факт отражен в протоколе годового общего собрания акционеров АО «Муссон» № 26 от 02.06.2026 г.